

OBEC RADOBICA

VZN obce Radobica č.1/2015

o miestnych daniach

November 2015

Všeobecne záväzné nariadenie obce Radobica č.1/2015 o miestnych daniach.

Obecné zastupiteľstvo v Radobici v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie obce Radobica č.1/2015 o miestnych daniach

Prvá časť

ČL. I

Úvodné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obec ustanovuje druhy miestnych daní, spôsob ich zaplata, ročné sadzby daní, zvýšenie alebo zníženie sadzby dane, poskytované oslobodenia od miestnej dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od tejto dane a ďalšie potrebné náležitosti vyberania miestnych daní v obci.
2. Obecné zastupiteľstvo v Radobici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach **zavádza** na území obce Radobica tieto druhy miestnych daní :
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie.

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

ČL. II

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Základ dane tvorí hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemku. V k.ú. Radobica je stanovená hodnota :
 - a) ornej pôdy v zmysle prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške **0,1795 eura/m²**,

- b) trvalých trávnatých porastov v zmysle prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške **0,0288 eura/m²**,
- c) lesných pozemkov v zmysle ocenenia Lesoprojektu Zvolen podľa vo výške **0,0667 eura/m²**,
- d) záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch v zmysle prílohy č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške **1,32 eura/m²**,
- e) stavebných pozemkov v zmysle prílohy č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške **13,27 eura/m²**.

Čl. III Sadzba dane

1. Obec určuje pre pozemky na území obce Radobica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške : **0,50 %**,
 - b) trvalé trávnaté porasty vo výške : **0,50 %**,
 - c) záhrady vo výške : **0,70 %**,
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške : **0,70 %**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške : **1,50 %**,
 - f) stavebné pozemky vo výške : **0,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. IV Sadzba dane

1. Obec určuje pre stavby na území obce Radobica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,070 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,080 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,250 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,199 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,829 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,000 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,199 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Obec určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066 eura** za každé ďalšie podlažie okrem nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Čl. V

Sadzba dane

1. Obec určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo výške : **0,070 eura**.

Čl. VI

Oslobodenie od dane

1. Obec od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Obec od dane zo stavieb oslobodzuje stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

Tretia časť

DAŇ ZA PSA

Čl. VII

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **4,00 eura**.
2. U psov chovaných na samotách obec určuje sadzbu **2,00 eura** za jedného psa a kalendárny rok.

Štvrtá časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. VIII

Predmet dane

1. Predmetom dane za využívanie verejného priestranstva je osobitné využívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to: cesty, miestne komunikácie, námestie, chodníky mimo dvorov, parkoviská, trhoviská, zelené plochy, parky, priestory pozdĺž potokov po hranice so súkromnými pozemkami, priestory od oplotenia súkromných pozemkov po komunikácie a všetky ďalšie pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) dočasné parkovanie, opakované alebo trvalé parkovanie vozidla .

Čl. IX

Sadzby dane

1. Obec stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
- a) **0,20 eura** za umiestnenie skládky paliva, stavebného lešenia, stavebného materiálu, stavebného odpadu a ostatných stavebných zariadení,
 - b) **0,33 eura/m²/deň** za umiestnenie cirkusu, lunaparku, kolotoča alebo iných atrakcií,
 - c) **1,00 eura/hod.** za jednorazové užívanie verejného priestranstva pre účely predaja a poskytovania služieb z stánkovou formou alebo z osobného, resp. dodávkového automobilu,
 - d) **2,00 eura/hod.** za jednorazové užívanie verejného priestranstva pre účely predaja a poskytovania služieb z nákladného automobilu,
 - e) **0,50 eura/deň** za dočasné parkovanie osobných motorových vozidiel,
 - f) **2,00 eura/deň** za dočasné parkovanie nákladných motorových vozidiel (ťahačov, prívesov, traktorov, ...).

Čl. X

Osobitné ustanovenie

- 1) Všetci držitelia a prevádzkovatelia nákladných motorových vozidiel, špeciálnych vozidiel, mechanizmov a autobusov sú povinní zabezpečiť si parkovanie a odstavenie svojich vozidiel na vlastných alebo na tento účel zriadených alebo prenajatých priestoroch.
- 2) Obec môže poskytnúť dlhodobé parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve obce na základe odôvodnenej žiadosti majiteľa a na základe uzatvorenej zmluvy.
- 3) Držiteľom a prevádzkovateľom zabezpečujúcim pravidelnú hromadnú prepravu osôb môže byť odstavenie a dlhodobé parkovanie autobusov povolené na osobitne vyhradených priestoroch na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti jeho držiteľa.

Čl. XI

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Čl. XII

Oslobodenie od dane

1. Od úhrady dane za užívanie verejného priestranstva bude oslobodené krátkodobé skladovanie materiálu na verejnom priestranstve (max. 1 týždeň).
2. Toto nariadenie sa nevzťahuje na :
 - a) Držiteľov a prevádzkovateľov vozidiel vykonávajúcich údržbu, opravy a odstraňovanie havarijných situácií na súkromných alebo spoločenských objektoch,
 - b) ZŤP osôb, ktorých motorové vozidlo je označené osobitným označením.
 - c) Vozidlá Hasičského a záchranného zboru, rýchlej lekárskej pohotovostnej služby, Policajného zboru SR a Integrovaného záchranného systému počas výkonu ich služby.
- 3) Úhrada za dočasné parkovanie osobných motorových vozidiel sa neplatí počas štátnych sviatkov a víkendových dní.
- 4) Dočasnú výnimku z tohto VZN môže obec udeliť v osobitných a odôvodnených prípadoch po schválení obecným zastupiteľstvom.

Piata časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Čl. XIII

Predmet dane

- 1.) Predmetom dane za ubytovanie je prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Čl. XIV

Základ dane a sadzba dane

1. Základom dane je počet prenocovaní.
- 2) Sadzba dane za ubytovanie je 0,0165 € za lôžko a noc. Daň sa stanoví ako súčin počtu prenocovaní a sadzby na osobu.

Čl. XV

Vyberanie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje a ktorý je povinný:
 - a) viesť preukázateľnú evidenciu ubytovania na účely dane,
 - b) polročne odviešť daň obci.
2. Daň sa neplatí :
 - a) za lôžka využívané na charitatívne účely,
 - b) za lôžka na organizovaný pobyt pre skupiny detí, ktoré sú žiakmi materských škôl, základných a stredných škôl.

Šiesta časť

XVI

Platenie dane

1. Vyrubená daň je splatná na základe vydaného rozhodnutia do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť splátky dane a lehotu splatnosti v rozhodnutí.

Čl. XVI

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.1/2015 o miestnych daniach bol zverejnený na úradnej tabuli od 28.11.2015.
2. Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Radobica na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 uznesením č. 55/2015.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2016.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia Obecné zastupiteľstvo obce Radobica zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia obce Radobica o miestnych daniach č.1/2013 schválené OZ Radobica dňa 16.12.2013.



[Handwritten signature]

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica

Výpočet dane z pozemkov na rok 2016 pre obec Radobica

POZEMKY:

Orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady

$\text{m}^2 \times 0,1795 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,50 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 0,1795 \times 0,005) = \mathbf{0,0009 \text{ €/m}^2}.$

Trvalé trávne porasty

$\text{m}^2 \times 0,0288 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,50 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 0,0288 \times 0,005) = \mathbf{0,000144 \text{ €/m}^2}.$

Záhrady

$\text{m}^2 \times 1,32 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,70 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 1,32 \times 0,007) = \mathbf{0,00924 \text{ €/m}^2}.$

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

$\text{m}^2 \times 0,0667 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 1,50 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 0,0667 \times 0,0150) = \mathbf{0,0010 \text{ €/m}^2}.$

Hodnota pozemku určená správcom dane všeobecne záväzným nariadením sa pri výpočte základu dane z pozemkov použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Zastavané plochy a nádvoria

$\text{m}^2 \times 1,32 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,70 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 1,32 \times 0,007) = \mathbf{0,00924 \text{ €/m}^2}.$

Stavebné pozemky

$\text{m}^2 \times 13,27 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,50 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 13,27 \times 0,0050) = \mathbf{0,0663 \text{ €/m}^2}.$

Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

$\text{m}^2 \times 1,32 \text{ €} = \text{základ dane na eurocenty nadol, sadzba dane je } 0,70 \%, \text{ t.j. na } 1 \text{ m}^2 =$
 $(1 \times 1,32 \times 0,007) = \mathbf{0,00924 \text{ €/m}^2}.$



PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica