

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Radobica

Obecný úrad Radobica

Radobica 124

972 48

IČO: 00318451

Číslo účtu: 9011244001/5600

Zastúpená:

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc. starosta obce

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený

Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

odd. Pš, vl. č. 155 S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Prievidza

Ing. Ján Mokry, riaditeľ Odštepneho závodu

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Radobica, ktoré sú zapísané na LV č. 1 a 1054 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza

Kat. územie : Radobica

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
1054	4697/1	908	1595	44581	3231a	10687
			1596	12145	3232	33598
					3226	257
					3231a	9653
					3232	2235
					3263a	419
			4696/1	1294	4-14	489
					10-21	339
					4-14	955
Spolu:	x	908	x	56726	x	58632

Stav podľa LHP

LS : Partizánske

LHC : Partizánske

LC : Horná Ves

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Prenajatá výmera v ha
3226	7,46	H	0,03
3231a	10,23	O	2,03
3232	4,73	H	3,58
3263a	3,12	H	0,04
10-21		x	0,03
4-14		x	0,14
Spolu:	22,42	x	5,86

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2013 do 31.12.2019, do konca platnosti Programu starostlivosti o les.
- Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

- Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu..

Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu sídla prenajímateľa.
3. Ročné nájomné je splatné najneskôr do 31.12. bežného roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na premeranú zľavu z nájomného.
6. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti (§ 5).

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o les na obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2019.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.4.2013 do 31.12.2019 vo výške 116,81 Eur (slovom Jednostošestnásť EUR, osemdesiatjeden centov) ročne. Celková výška nájmu za obdobie od 1.5.2013 do 31.12.2019 činí 817,67 Eur (slovom Osemstosedemnáť EUR, šesťdesiatšedem centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
3. V prípade, že by prenájomca chcel prenajaté pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy predať, má povinnosť oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 3 exempláre a prenájomca obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Radobici, dňa 25.4.2013

V Prievidzi, dňa 20.4.2013



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.
starosta obce

Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik
Odštepný závod Prievidza
Švéniho 7
971 58 Prievidza

Podpis anonymizovaný

Ing. Ján Mokrá,
riaditeľ OZ