

## Kúpno - predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Radobica**  
sídlo: Radobica 124, 972 48  
**IČO: 00318451**  
v zastúpení: PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci 1:** **Pavel Mikloš, rodený Mikloš**  
trvalo bytom : Radobica č.61, 972 48 Horná Ves  
narodený :  
rodné číslo :  
štátny občan Slovenskej republiky

a

**Kupujúci 2:** **Mária Miklošová, rod. Boháčová**  
trvalo bytom : Radobica č.61, 972 48 Horná Ves  
narodená :  
rodné číslo :  
štátny občan Slovenskej republiky

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Radobica je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Radobica, okres Prievidza na LV č.1 pozemok registra C KN parcela č. 341/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 5500 m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1.
2. Podľa geometrického plánu č.82/2012, autorizačne overeného dňa 21.01.2013, (príloha č.1) sa z pozemku uvedeného v Čl. I bod 1 tejto zmluvy pôvodne evidovanej výmery odčleňuje časť pozemku vo výmere 176 m<sup>2</sup>, označenej ako parcela č.341/11. Táto parcela bude na základe geometrického plánu č. 82/2012, autorizačne overeného dňa 21.01.2013 (príloha č.1), návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevedená do registra C KN ako parcela č.341/11 vo výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.
3. Táto parcela č.341/11 o celkovej výmere 176 m<sup>2</sup> je predmetom kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
4. Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:

Kupujúci 1: Pavol Mikloš, rodený Mikloš - 1/1

Kupujúci 2: Mária Miklošová, rodená ..... 1/1

## **Článok II.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.7/C/1/2013 zo dňa 21.3.2013 vo výške 2,00 € / m<sup>2</sup> t.j. 176 m<sup>2</sup> x 2,00 € = 352,00 € (slovom: Tristopäťdesiatdva eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Radobici.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

## **Článok III.**

### **Technický a právny stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Prievidzi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Prievidzi, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenej v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Prílohy:

- Príloha č.1 - Geometrický plán č. 82/2012, autorizačne overeného dňa 21.01.2013, vypracovala: Ing. Daniela Tomová
- Príloha č. 2 - Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.7/C/1/2013 zo dňa 21.3.2013
- Príloha č. 3 - Vyhlásenie obce Radobica k odkúpeniu pozemkov Pavlom Miklošom a manželkou Máriou Miklošovou.

V Radobici, dňa 27.5.2013

Podpis anonymizovaný

.....  
predávajúci:  
Obec Radobica  
PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce



Podpis anonymizovaný

.....  
kupujúci 1:  
Pavol Mikloš

Podpis anonymizovaný

.....  
kupujúci 2:  
Mária Miklošová

Figure 1

1

1

d



3

59 980



Výpis z uznesenia č.7/2013 z 15. zasadnutia OZ Radobica zo dňa 21.03.2013 :

„Obecné zastupiteľstvo v Radobici

A. Berie na vedomie :

1. Informáciu starostu obce o žiadosti manželov Pavla Mikloša a Márie Miklošovej o odkúpenie časti obecného pozemku v celkovej výmere 176 m<sup>2</sup>.
2. Stanovisko finančnej komisie OZ Radobica k predmetnej žiadosti.

B. Konštatuje, že :

1. Manželia Miklošovi žiadajú o odkúpenie pozemku, ktorý je príhlou plochou ich rodinného domu (dvor) a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

C. Schvaľuje :

1. Prevod časti obecného pozemku (zastavaná plocha) z p.č. 341/1 vo výmere 176 m<sup>2</sup> označeného novým p.č. 341/11 na Pavla Mikloša a manželku Máriu Miklošovou, trvale bytom Radobica č.61 priamym predajom za cenu obvyklú vo výške 2,00 €/ m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí, nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý je príhlou plochou rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov.“.

V Radobici 30.4.2013



PhDr. Stanislav Bartoš, CSC.,  
starosta obce Radobica

**Vyhlásenie obce Radobica**

k odkúpeniu obecných pozemkov Pavlom Miklošom a manželkou Máriou Miklošovou.

1. Pavol Mikloš s manželkou Máriou Miklošovou predložili 15.02.2013 obci Radobica žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorý prísluší plochou ich rodinného domu (dvor) a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
2. Oznámenie o zámere obce na odpredaj týchto obecných pozemkov bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 1.3.2013, kedy bola aj finančná komisia OZ poverená preskúmať uvedenú žiadosť a vyjadriť sa k nej.
3. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť manželov Miklošových dňa 21.03.2013 a odpredaj schválilo (viď. priložený výpis uznesenia). Uvedené uznesenie OZ bolo vyvesené na obecnej tabuli a na webovej stránke obce od 24.03.2013 do 30.4.2013.
4. Obec Radobica v zastúpení starostom obce PhDr. Stanislavom Bartošom, CSc. vyhlasuje, že uvedeným odpredajom nedochádza ku stretu záujmov, t.j., že kupujúci nie sú v príbuzenskom vzťahu so starostom ani s poslancami OZ.

V Radobici 30.4.2013



PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,  
starosta obce Radobica