

Kúpno - predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Radobica
sídlo: Radobica 124, 972 48
IČO: 00318451
v zastúpení: PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: Ing. Viktor Cingel CSc., rodený Cingel
trvalo bytom : Kamenárska 3, 821 04 Bratislava
narodený :
rodné číslo :
štátny občan Slovenskej republiky

a

Kupujúci 2: Ing. Silvia Cingelová, rod. Krejčiová
trvalo bytom : Kamenárska 3, 821 04 Bratislava
narodená :
rodné číslo :
štátny občan Slovenskej republiky

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Obec Radobica je v zmysle § 2 zák. 138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Radobica, okres Prievidza na:
 - LV č.1 pozemok registra C KN parcela č. 340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m² v celosti v podiele 1/1,
 - a na LV č.1054 pozemok registra E KN parcela č.4669/2 o výmere 16121 m² v celosti v podiele 1/1.
- Podľa geometrického plánu č.87/2012, autorizačne overeného dňa 26.04.2013, (príloha č.1) sa z pozemku uvedeného v Čl. I bod 1/a tejto zmluvy pôvodne evidovanej výmery odčleňuje časť pozemku vo výmere 15 m² a z pozemku uvedeného v Čl. I bod 1/b tejto zmluvy pôvodne evidovanej výmery odčleňuje časť pozemku vo výmere 63 m², v úhmovej výmere 78 m² označenej ako parcela č.4669/7. Táto parcela bude na základe geometrického plánu č. 87/2012, autorizačne overeného dňa 26.04.2013 (príloha č.1), návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich prevedená do registra C KN ako parcela č.4669/7 vo výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha.

3. Táto parcela č.4669/7 o celkovej výmere 78 m² je predmetom kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len ako „**predmet zmluvy**“).
4. Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:
ako bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ne bez tiarch, obmedzení a práv tretích osôb.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.28/C/a /2013 zo dňa 16.12.2013 vo výške 2,00 € / m² t.j. 78 m² x 2,00 € = 156,00 € (slovom: Jedestopäťdesiatšesť eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Radobici.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok III. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Prievidzi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Prievidzi, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenej v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Prílohy:

- Príloha č.1 - Geometrický plán č. 87/2012, autorizačne overený dňa 26.04.2013, vypracoval: Ing. Dušan Kohút.
- Príloha č. 2 - Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.28/C/a /2013 zo dňa 16.12.2013
- Príloha č. 3 – Vyhlásenie obce Radobica k odkúpeniu pozemkov Ing. Viktorom Cigelom, CSc. a manželkou Ing. Silviou Cingelovou

V Radobici, dňa 3.1.2014



Podpis anonymizovaný

.....
predávajúci:

Obec Radobica

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce

Podpis anonymizovaný

.....
kupujúci 1:

Ing. Viktor Cingel, CSc.,

Podpis anonymizovaný

.....
kupujúci 2:

Ing. Silvia Cingelová

[Handwritten signature]

Výpis z uznesenia č.28/2013 z 15. zasadnutia OZ Radobica zo dňa 21.03.2013 :

„Obecné zastupiteľstvo v Radobici

A. Berie na vedomie :

1. Informáciu starostu obce o žiadosti Ing. Viktora Cingela, CSc. s manželkou

o odkúpenie časti obecného pozemku v celkovej výmere 78 m².

2. Stanovisko finančnej komisie OZ Radobica k predmetnej žiadosti.

B. Konštatuje, že :

1. Ing. Viktor Cingel, CSc. s manželkou žiadajú o odkúpenie pozemku, ktorý je príhlou plochou

ich rodinného domu (dvor) a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok

s touto stavbou.

C. Schvaľuje :

a) Prevod časti obecného pozemku (zastavaná plocha) z p.č. 340 vo výmere 15 m² a z p.č. 4669/2 vo výmere 63 m² v úhrnnej výmere 78 m² označeného novým p.č. 4669/7 na Ing. Viktora Cingela s manželkou, trvale bytom Bratislava, Kamenárska 3 priamym predajom za cenu obvyklú vo výške 2,00 €/ m² podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí, nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý je príhlou plochou k pozemku rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľa a ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov.“

V Radobici 16.12.2013



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,

starosta obce Radobica

Vyhlásenie obce Radobica

k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti z Obce Radobica na manželov Ing. Viktora Cingela, CSc. a Ing. Silviu Cingelovú

1. Dňa 3.1.2014 bola medzi obcou Radobica (predávajúcim) a manželmi Ing. Viktorom Cingelom, CSc. a Ing. Silviou Cingelovou (kupujúcimi) uzatvorená kúpno-predajná zmluva o prevode vlastníctva obecných pozemkov v celkovej výmere 78 m².
2. Uvedená zmluva je od 3.1.2014 zverejnená v zmysle zákona na webovej stránke obce Radobica www.radobica.sk

V Radobici 3.1.2014



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica

Vyhlásenie obce Radobica

k odkúpeniu obecných pozemkov Ing. Viktorom Cingelom, CSc. a manželkou Ing. Silviou Cingelovou

1. Ing. Viktor Cigel, CSc. s manželkou Ing. Silviou Cingelovou predložili 16.05.2012 obci Radobica žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 78 m², ktorý je príhľanou plochou ich rodinného domu (dvor) a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
2. Oznámenie o zámere obce na odpredaj týchto obecných pozemkov bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 18.11.2013, kedy bola aj finančná komisia OZ poverená preskúmať uvedenú žiadosť a vyjadriť sa k nej.
3. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť manželov Cingelových dňa 16.12.2013 a odpredaj schválilo (viď. priložený výpis uznesenia). Uvedené uznesenie OZ bolo vyvesené na obecnej tabuli a na webovej stránke obce od 16.12.2013 do 31.12.2013.
4. Obec Radobica v zastúpení starostom obce PhDr. Stanislavom Bartošom, CSc. vyhlasuje, že uvedeným odpredajom nedochádza ku stretu záujmov, t.j., že kupujúci nie sú v príbuzenskom vzťahu so starostom ani s poslancami OZ.

V Radobici 3.1.2014



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica

291

d
295

d
308/2

d
311/1

d
311/3

d
311/2

d
308/1

309

4684/1

d
310

11
336/3

(4669/2)

4669/2

4669/2

②

①

1

6

3

2

7

