

ZMLUVA O DIELO č. 12/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

článok I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **DAMEI, s.r.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.Sro, vložka č. 20798/R
sídlo: 972 48 Horná Ves 147
IČO: 46 811 401, IČ DPH: SK2023586202
prostredníctvom: Daniel Mego
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č.ú.: 5032715425/0900
SK10 0900 0000 0050 3271 5425

na strane jednej

a

Objednávateľ: **OÚ Radobica**

sídlo: 972 48 Radobica 124,
IČO: 00 318 451, DIČ: 2021211808
prostredníctvom : PhDr. Stanislav Bartoš, CSc, starosta obce
bankové spojenie:
č.ú.: 9011244001/5600

na strane druhej

článok II Predmet zmluvy

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa **rekonštrukčné práce na streche Kultúrneho domu v Radobici** (ďalej len ako „dielo“) podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

2) Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas podľa zmluvy zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu zaň dohodnutú cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

článok III Čas plnenia

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo popísané v článku II v termíne od **05.12.2016 najneskôr do 09.12.2016**. Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi pred začatím vykonávania diela je Objednávateľ povinný splniť záväzky podľa čl. VI ods. 2) tejto zmluvy.

2) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať (dodať) dielo podľa tejto zmluvy aj pred uplynutím termínu na jeho vykonanie, s čím Objednávateľ výslovne a neodvolateľne súhlasí. Ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutým termínom v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom

termíne, ale iba pod podmienkou, že dielo bude vykonané úplne, riadne a bez závad.

3) Pre posúdenie, či je už dielo úplne vykonané (dodané) alebo nie, je smerodajné odovzdanie a prevzatie diela, ale iba v prípade, ak bude dielo vykonané riadne, úplne, bez akýchkoľvek závad a bez nedorobkov. Zápis o odovzdaní diela (preberací protokol) v ktorom uvedený dátum odovzdania a prevzatia diela je rozhodujúci pre určenie počiatku plynutia záručnej doby diela, musí Zhotoviteľ a aj Objednávateľ podpísať bez zbytočného odkladu iba až potom, ako bude dielo vykonané riadne, úplne a bez závad; inak je Objednávateľ oprávnený trvať na bezodkladnom a úplnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov a dovedy je oprávnený odmietnuť aj podpísanie preberacieho protokolu.

4) Dňom odovzdania diela Objednávateľovi sa Objednávateľ stáva vlastníkom diela a zároveň prechádza na Objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

článok IV **Cena diela**

1) Celková cena diela dodaného Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách vo fixnej sume **4 100,93 – €** (slovom: štyritisícsto € 93 centov) + DPH 820,19 €, **spolu 4 921,12 – €**.

2) V cene diela podľa odseku 1) sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa za materiál ako aj všetky ostatné náklady či výdavky spojené so zhotovením diela.

3) Cena za dielo podľa tohto článku nezahŕňa prípadné dodatočné práce, ktoré Zhotoviteľ uskutoční na základe dodatočných požiadaviek či objednávok Objednávateľa. Za dodatočné práce sa nepokladajú práce a výkony potrebné, resp. vykonané na odstránenie väd a nedorobkov diela.

4) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu podľa bodu 1) tohto článku na základe faktúry Zhotoviteľa najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní, ale iba odo dňa riadneho a úplného protokolárneho odovzdania diela zo strany Zhotoviteľa a jeho prevzatia zo strany Objednávateľa.

5) Dielo musí byť vykonané a odovzdané bez akýchkoľvek závad a nedorobkov, inak ho Objednávateľ nemusí protokolárne prevziať.

6) Faktúra Zhotoviteľa musí mať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi. V takom prípade nie je Objednávateľ v omeškaní až do dňa doručenia riadnej a úplnej faktúry Zhotoviteľa.

článok V **Povinnosti zhotoviteľa**

1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo včas, riadne, úplne, kvalitne a v súlade s platnými technickými normami. Zhotoviteľ však nezodpovedá za ten tovar, materiál, alebo za tie technológie, technologické postupy a zariadenia, ktoré mu budú dodané Objednávateľom. Pokiaľ Zhotoviteľ na vykonanie (dodanie) diela alebo jeho časti použije subdodávateľa (alebo subdodávateľov), aj tak zodpovedá a ručí Objednávateľovi iba samotný Zhotoviteľ za celé dielo rovnako, akoby ho vykonával, resp. zhotovoval iba on sám.

2) Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku Objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu znáša zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v plnom rozsahu. Pokiaľ Zhotoviteľ na vykonanie (dodanie) diela alebo jeho časti

použije subdodávateľa (alebo subdodávateľov), za škodu, ktorá v dôsledku toho prípadne Objednávateľovi vznikne, mu zodpovedá Zhotoviteľ, rovnako, akoby za túto škodu zodpovedal iba on sám.

3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou plne odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a iných noriem platných v Slovenskej republike, má všetky požadované povolenia a licencie vydané príslušnými orgánmi, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na riadne zahájenie ako aj dokončenie vyhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pozná všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ktoré sa akokoľvek vzťahujú na práce a akékoľvek činnosti pri vykonávaní diela alebo vykonávané v súvislosti s dielom a tieto sa pri vykonávaní diela, alebo v súvislosti s ním všetky zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať.

4) Zhotoviteľ je povinný obvyklým spôsobom chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela primeranými ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela Objednávateľovi, ani k zničeniu či znehodnoteniu, alebo poškodeniu ostatného majetku Objednávateľa.

článok VI

Povinnosti objednávateľa

1) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi včas sprístupniť miesto vykonávania diela (stavenisko, budovu a pod.) za účelom výkonu prác a vykonania diela podľa tejto zmluvy a zabezpečiť Zhotoviteľovi riadne poskytnutie vody a elektrického prúdu v rozsahu, nevyhnutnom na účel zdarného vykonania celého diela.

2) Objednávateľ sa zaväzuje obstaráť a pri odovzdávaní miesta vykonávania diela (staveniska) Zhotoviteľovi v písomnej forme alebo vo forme kópií predložiť všetky vyjadrenia a povolenia príslušných štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, orgánov samosprávy, úradov a organizácií (ďalej „doklady“), ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov nevyhnutné či predpísané k vykonávaniu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa všetky v takýchto dokumentoch uložené povinnosti, príkazy a nariadenia zaväzuje pri dodávaní diela alebo v súvislosti s ním dodržiavať. Ak Objednávateľ neobstará všetky potrebné doklady a nepredloží ich v origináloch alebo v kópiách Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za akékoľvek sankcie, ktoré mu budú v tejto súvislosti uložené.

3) Ak Objednávateľ nesplní riadne a včas záväzky, ktoré mu vyplývajú z predchádzajúceho odseku, Zhotoviteľ je oprávnený nezačať vykonávanie diela, alebo pozastaviť jeho realizáciu až do splnenia týchto záväzkov Objednávateľa. V tom prípade sa nejedná o porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa nezačatím alebo pozastavením realizácie diela v takomto prípade nedostáva ani do omeškania s jeho vykonaním. Termín vykonania (dodania) diela sa v takomto prípade primerane predlžuje o dobu nevykonávania, alebo pozastavenia realizácie diela Zhotoviteľom a Objednávateľ nemá v tom prípade právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s takýmto nevykonaním diela, alebo pozastavením jeho realizácie.

4) Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto vykonávania diela (stavenisko, budovu a pod.) v stave, aby Zhotoviteľ mohol nerušene a včas začať s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, v jeho realizácii nerušene pokračovať po celú dobu vykonávania diela až do jeho riadneho a úplného vykonania. Uvedené odovzdanie miesta vykonávania

diela sa Objednávateľ zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady. Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi že nebude v riadnom uskutočňovaní prác Zhotoviteľ rušený neoprávnenými zásahmi Objednávateľových zamestnancov alebo iných ním poverených osôb.

5) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy zavinením Objednávateľa, ktoré má za následok prekážku v začatí alebo nemožnosť pokračovať v realizácii diela, je Objednávateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť nápravu a Zhotoviteľ je zároveň oprávnený pozastaviť realizáciu diela až do úplného odstránenia prekážky Objednávateľom. V tom prípade sa nejedná o porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa pozastavením realizácie diela v zmysle tohto odseku neodstáva do omeškania s vykonaním diela. Termín vykonania diela sa v takomto prípade primerane predĺži o dobu pozastavenia realizácie diela Zhotoviteľom z tohto dôvodu a Objednávateľ nemá voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody, ktorá mu v tejto súvislosti vznikla.

Článok VII

Záruka

1) Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na celé vykonané dielo záruku v rozsahu 120 (stodvadsať) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom (záručná doba).

2) Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady diela, ktoré budú preukázateľne zapríčinené neodborným zásahom do diela alebo chybným zaobchádzaním s dielom zo strany Objednávateľa alebo tretích osôb, a to aj počas trvania záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím takých nevhodných podkladov, materiálov a vecí, ktoré boli Zhotoviteľovi odovzdané na vykonanie diela Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť na účely diela, alebo na ich nevhodnosť Objednávateľa výslovne upozornil a ten napriek tomu trval na ich použití pri vykonávaní (dodávaní) diela.

3) Všetky ostatné vady, ktoré nezodpovedajú kritériám podľa predchádzajúceho odseku, ktoré budú zistené v záručnej dobe (záručné vady), sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje riziko, bezplatne a úplne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako ich sám zistí, alebo mu budú Objednávateľom oznámené. Pokiaľ k riadnemu odstraňovaniu takto zistených či oznámených záručných väd Zhotoviteľ nepristúpi ani do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o ich existencii dozvedel, Objednávateľ môže si ich dať v plnom rozsahu odstrániť či opraviť ľubovoľným iným dodávateľom; v takom prípade všetky náklady Objednávateľa s tým spojené mu je povinný Zhotoviteľ bezodkladne nahradiť.

článok VIII

Záverečné dojednania

1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o dielo sa bude riadiť výlučne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2) Ak Zhotoviteľ nevykoná (nedodá) riadne a včas dielo podľa tejto zmluvy ani do dňa **16.12.2016** (ďalej aj ako „omeškanie Zhotoviteľa“) Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške po 100,-€ (slovom: Jednasto euro) za každý aj začatý deň trvania omeškania so zhotovením diela. Povinnosť Zhotoviteľa riadne dokončiť celé dielo aj v prípade omeškania Zhotoviteľa, ani zodpovednosť Zhotoviteľa za nevykonanie diela riadne a bez väd zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.

3) Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za riadne prevzaté dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

4) Okrem zmluvnej pokuty podľa odseku 2) pri omeškaní alebo nekvalitnom plnení povinností podľa tejto zmluvy o dielo sú obe zmluvné strany oprávnené proti druhej postupovať v zmysle ustanovení §§ 560 až 565, resp. §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane aj požiadavky náhrady škody z dôvodov omeškania s plnením vzájomných zmluvných povinností.

5) Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny alebo doplnenia zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne iba písomným dodatkami k tejto zmluve.

6) V otázkach, ktoré v zmluve výslovne upravené nie sú, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

článok IX

Špecifikácia rozsahu parametrov a prác na diele

Súčasťou zmluvy o dielo je priložená Ponuka rozsahu prác a ceny diela (ďalej „Ponuka“).

V Hornej Vsi 02.12.2016

za zhotoviteľa:
DAMEI - Daniel Meššo

Podpis anonymizovaný

DAMEI s.r.o.
97248 Horná Ves 147
IČO: 46 811 401

za objednávateľa:
OÚ Radobica - PhDr. Stanislav Bartoš CSc



Podpis anonymizovaný