

Objednávka objednávateľa zo dňa : 6.08.2014
č.:

Hospodárska zmluva č.: 1/2014
DODATOK č. 1/2015 z 10.03.2015

ZMLUVA O DIELO

NA ZHOTOVENIE PROJEKTU STAVBY A OBSTARANIE VÝKONU AUTORSKÉHO DO- ZORU GENERÁLNEHO PROJEKTANTA PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

Zákon č. 523/1991 Zb., v súlade s Občianskym zákonníkom č. 47/1992 Zb., Autorským zákonom č. 383/1997 Z.z.,
Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. a ich novelizáciami.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. ZHOTOVITEĽ : Ing. BÁTORY Viliam – Súkromný projektový a inžiniersky podnik
010 01 Žilina, Predmestská 32

Štatutárny zástupca : Ing. Batory Viliam,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 0448*SP*A1
komplexné architektonické a inžinierske služby, technické
poradenstvo

mobil : 0905 402 824

e-mail: viliam.batory@stonline.sk

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : Ing. Batory Viliam
v technických veciach : Ing. Batory Viliam

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava,
Mestská popočka Žilina, Nám. Ľ. Štúra 3, 010 01 Žilina

Číslo účtu : 5059078040/900

IBAN : SK6109000000005059078040

BIC SWIFT : GIBASKBX

IČO : 33 354 847, DIČ : 1023155584

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Radobica, okr. Prievidza, kraj Trenčiansky
972 48 Radobica 124, tel.: 046/54 94 105, 54 94 172
e-mail : ocu.radobica@gmail.com

Štatutárny zástupca : PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.
v technických veciach : PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., tel.: 0903 514 102
vo veciach AD : PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., e-mail : ocu.radobica@gmail.com

Bankové spojenie : PRIMA Banka

Číslo účtu : 9011244001/5600

IČO : 00 318 451, DIČ : 2021211808

IČ DPH SK :

ČI.2. PREDMET ZMLUVY :

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojed-
naných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá :
PD „**Rekonštrukcia kotolne obecného úradu a kultúrneho domu RADOBICA**“,
prepracovanie projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s rozpočtom,
podľa požiadaviek investora.

- 2.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude na stavbe vymedzenej v bode 2.1. vykonávať odborný autorský dohľad – podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie a za výkon odborného autorského dohľadu dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA :

- 3.1.1. Projektom podľa tejto zmluvy je :
 - 3.1.1. projektová dokumentácia, spracovaná v rozsahu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s rozpočtom – prepracovanie podľa požiadaviek investora.
Súčasťou projektu bude aj pôvodná fotodokumentácia objektu.
- 3.2. Odborný autorský dohľad bude zhotoviteľ poskytovať v rozsahu :
 - 3.2.1. prílohy č.5 „Sadzobníka UNIKA 2011“ a podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Odborný autorský dohľad bude vykonávaný formou :
 - 3.3.1. občasného autorského dozoru – podľa požiadaviek investora.
- 3.4. Zmluvné strany nedohodli osobitné podmienky výkonu autorského dozoru.
- 3.5. Na základe požiadavky objednávateľa zhotoviteľ uskutoční aj technický dozor objednávateľa -stavebný dozor /nie je obsiahnutý v tejto ZoD/.
Konkrétny obsah a rozsah technického dozoru dohodnú zmluvné strany v samostatnej zmluve. Odporúčany obsah a rozsah technického dozoru objednávateľa – podľa prílohy č.6. Sadzobníka UNIKA 2011, alebo podľa osobného dohovoru.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU :

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v **šiestich** vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte výťahov - za osobitnú cenu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5. ČAS PLNENIA :

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v termíne do :
 - 3.1.1. do : **21.03.2015**
 - 3.2. : priebežne počas realizácie výstavby /na požiadanie investora/.
 - 3.5. : na základe samostatnej zmluvy alebo osobného dohovoru – do termínu ukončenia stavby.
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3. Odborný autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby – podľa potreby a požiadaviek investora alebo dodávateľa stavby.
- 5.4. Predmet plnenia podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli – osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA :

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov a podkladov od objednávateľa :
- objednávka investora zo dňa 6.08.2014,
 - podpísaná Zmluva o dielo č. 1/2014 – DODATOK č.1/2025 z 10.03.2015,
 - požiadavky investora, uplatnené na vstupnom jednaní,
 - geodetické zameranie lokality, vyhotovené v marci 2014,
 - zameranie starého stavu objektu s dokumentáciou starého stavu objektu /je súčasťou pôvodnej projektovej dokumentácie/,
 - list vlastníctva so snímkom z katastrálnej mapy, predkladaný investorom,
 - orientačne investor predložil aj pôvodné projektové podklady z roku 1966-1967, /digitalizácia základných výkresov architektonicko-stavebnej časti – je súčasťou pôvodnej PD/,
 - podklady k príprave DODATKU č.1 - ZoD pre PD – „Rekonštrukcie kotolne obecného úradu a kultúrneho domu Radobica“
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania projektu stavby s orgánmi štátnej správy, resp. s organizáciami, poverenými výkonom štátnej správy hneď po ich obdržaní.
- 6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.5. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY :

- 7.1. Cena na zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, zák.č.526/1990 Zb. o cenách.
- 7.1.1. Základ pre výpočet ceny predmetu plnenia tvorí náklad podľa prepočtu pri cenovej kalkulácii /predpokladaný RN stavby/.
- 7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene ukazovatele pre stavebné investície c.ú. 2012 a cenník CIPP pre rok 2012 – UNIKA Bratislava.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy predstavuje čiastku :
1 200,00 eur, slovom : jedentisícdivesto eur.
- 7.3. Cena odborného autorského dohľadu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy – je obsiahnutá v časti 7.2.
- 7.4. Dohodnutá cena za výkon odborného autorského dohľadu sa viaže k termínu jeho výkonu, dojednaného v bode 5.3. tejto zmluvy.
- 7.5. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3. tejto zmluvy predstavuje čiastku : **1 200,00 eur, slovom : jedentisícdivesto eur.**
- 7.6. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - podľa požiadavky objednávateľa. Uvedená cena je cena, určená dohodou.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia prirážky /resp. zrážky/ k cene predmetu plnenia dohodnutej v bode 7.5. takto : Ø.
- 7.8. V cene podľa bodu 7.5. je zahrnutých max. **šesť** paré projektu. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať zvlášť za osobitnú úhradu.

- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy na podklade zálohovej faktúry za týchto podmienok : Ø.
- 7.10. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry /zálohovej faktúry/, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.11. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce – rozpracovanosť ku dňu zrušenia alebo odstúpenia – fakturovať objednávateľovi vo výške :
- 7.11.1. vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 pre jednotlivé práce, uvedené v čl.3.
- 7.11.2. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.11.1. požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súd.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA :

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady – v písomnej forme – do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU :

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho zaslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli :
- 9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa,
- 9.3.2. zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia /zrušenia/ záväzku – jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA :

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy – výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Na predmet zmluvy - ako architektonického diela – sa v plnom rozsahu vsťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z.
Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy – bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia projektu mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Zapožičané podklady zhotoviteľ vráti odberateľovi v deň expedície projektu.
- 10.3. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať s následkami dojednanými v bode 7.11. tejto zmluvy.
- 10.4. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5. Prijatie návrhu ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 výtlačky, zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok.

V Radobici,
dňa : 10.03.2015

Objednávateľ :

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica



Podpis anonymizovaný

V Žiline,
dňa : 10.03.2015

Zhotoviteľ :

Ing. Viliam Bátory
projektant



Podpis anonymizovaný

Prílohy : - cenová kalkulácia :
Rekonštrukcia kotolne obecného úradu a kultúrneho domu RADOBICA

Rekonštrukcia kotolne obecného úradu a kultúrneho domu RADOBICA

Druh materiálu	1 výtl. počet fA4	6 výtl. počet fA4	Cena PD		Poznámka
			eur/1 výtl.	eur/6 výtl.	
texty - čiernobiele	91	546	0,21	114,66	
texty a listy - farebné	24	144	0,6	86,4	
spisové dosky so šnúrkami	2	12	1,8	21,6	
obálky so záložkami	1	6	0,9	5,4	
plastové hrebene 8 mm	10	60	0,1	6	
10 mm	2	12	0,12	1,44	
čierne zadné dosky k hrebeňovej väzbe	12	72	0,21	15,12	
priesvitné fólie k hrebeňovej väzbe	12	72	0,25	18	
A - SPOLU - materiál =				268,62	
pracovné výkony		NH	cena eur/1 NH	spolu eur	
vyhľadanie a zoradenie podkladov pre zmeny v PD		16	33,5	536	
kompletizačná činnosť a úpravy v PD		16	25,1	401,6	
B - SPOLU - výkony				937,6	
CELKOM A+B =				1 206,22	
DOHODNUTÁ CENA =				1 200,00	

Kalkulácia - podľa Sadzobníka SKSI a UNIKA Bratislava - 2.4.1-3, IK.
V cene nie sú zahrnuté expresné prirážky.

Príloha k faktúre,

V Žiline, 10. 3. 2015

ING. BÁTORY VILIAM
SÚKROMNÝ PROJEKTOVÝ A INŽINIERSKY
PODNIK IČO 33 354 847
010 01 ŽILINA, PREDMESTSKÁ 29

Podpis anonymizovaný

Ing. Batory Viliam