

Kúpno - predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Radobica
sídlo: Radobica 124, 972 48
IČO: 00318451
v zastúpení: PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: Ing. Arch. Alexandra Mitlíková, rodená Mitlíková
trvalo bytom : Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra
narodená :
rodné číslo :
štátny občan Slovenskej republiky

a

Kupujúci 2: Mgr. Art. Tomáš Bereš, rodený Bereš
trvalo bytom : Jurkovičová 8, 949 11 Nitra
narodený :
rodné číslo :
štátny občan Slovenskej republiky

(Kupujúci 1-a Kupujúci 2 ďalej spolu len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Radobica je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Radobica, okres Prievidza na LV č.1 pozemok registra E KN parcela č. 341 trvalé trávnaté porasty o výmere 136 m² v celosti v podiele 1/1.
2. Podľa geometrického plánu č.35/2012, autorizačne overeného dňa 14.06.2012, (príloha č.1) sa pôvodne evidovaná výmera parcely uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy upravuje na skutočnú výmeru 143 m². Táto parcela bude na základe geometrického plánu č. 35/2012, autorizačne overeného dňa 14.06.2012 (príloha č.1), návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevedená do registra C KN ako nasledovné parcely:
 - p.č. 350/8 o výmere 7 m²; druh pozemku - zastavaná plocha; spôsob využitia - pozemok zastavaný bytovou budovou označenou súpisným číslom (vo vlastníctve kupujúceho)
 - p.č. 350/9 o výmere 134 m²; druh pozemku - zastavaná plocha; spôsob využitia - pozemok na ktorom je dvor

- p.č. 350/10 o výmere 2 m²; druh pozemku - zastavaná plocha; spôsob využitia - pozemok zastavaný budovou bez označenia súpisným číslom (vo vlastníctve kupujúceho)
- 3. Tieto parcely o celkovej výmere 143 m² sú predmetom kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- 4. Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:
Kupujúci 1: Ing. Arch. Alexandra Mitlíková, rodená Mitlíková - 3/4
Kupujúci 2: Mgr. Art. Tomáš Bereš, rodený Bereš - 1/4

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.36/C/1/2012 zo dňa 12.12.2012 vo výške 2,00 € / m² t.j. 143 m² x 2,00 € = **286,00 €** (slovom: dvestoosemdesiatšesť eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Radobici.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok III. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Prievidzi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po

zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Prievidzi, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenej v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Prílohy:

- Príloha č.1 - Geometrický plán č. 35/2012, autorizačne overeného dňa 14.06.2012, vypracovala: Ing. Daniela Tomová
- Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.36/C/1/2012 zo dňa 12.12.2012
- Doklad o zverejnení oznámenia o odpredaji predmetu zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Radobica č.36/C/1/2012 zo dňa 12.12.2012

V Radobici, dňa 11.3.2013



Podpis anonymizovaný

.....
predávajúci:
Obec Radobica
PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta obce

Podpis anonymizovaný

.....
kupujúci 1:
Ing.arch. Alexandra Mitlíková

Podpis anonymizovaný

.....
kupujúci 2:
Mgr. Art. Tomáš Bereš

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radobici z 12.12.2012 :

„Uznesenie č.36/2012 :

Obecné zastupiteľstvo v Radobici

A. Berie na vedomie :

1. Informáciu starostu obce o žiadosti chalupárky Ing. arch. Alexandry Mitlíkovej o odkúpenie obecných pozemkov v celkovej výmere 143 m².
3. Odporúčacie stanoviská finančnej komisie a stavebnej OZ Radobica k predmetnej žiadosti.

B. Konštatuje, že :

1. Ing. arch. A.Mitlíková žiada o odkúpenie pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami v jej vlastníctve, resp. sú príslušnými plochami týchto stavieb a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s týmito stavbami.

C. Schvaľuje :

1. Prevod obecných pozemkov o celkovej výmere 143 m² (p.č. 350/8 o výmere 7 m², p.č. 350/9 o výmere 134 m² a p.č. 350/10 o výmere 2 m²) na Ing. arch. Alexandru Mitlíkovú, trvale bytom L.Okánika 592/8, 949 01 Nitra priamym predajom za cenu obvyklú vo výške 2,00 €/ m² podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľa.

V Radobici 30.1.2013



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica

Vyhlásenie obce Radobica

k odkúpeniu obecných pozemkov Ing. A.Mitlíkovou a Ing.T.Berešom

1. Ing.A.Mitlíková a Ing.T.Bereš predložili 12.10.2012 obci Radobica žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov v celkovej výmere 143 m², ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, resp. sú príslušnými plochami týchto stavieb.
2. Oznámenie o zámere obce na odpredaj týchto obecných pozemkov bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 20.11.2012, kedy boli aj komisie OZ (finančná a stavebná) poverené preskúmať uvedenú žiadosť a vyjadriť sa k nej.
3. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing.Mitlíkovej a Ing.Bereša dňa 12.12.2012 a odpredaj schválilo (viď. priložený výpis uznesenia). Uvedené uznesenie OZ bolo vyvesené na obecnej tabuli a na webovej stránke obce od 14.12.2012 do 18.1.2013.
4. Obec Radobica v zastúpení starostom obce PhDr. Stanislavom Bartošom, CSc. vyhlasuje, že uvedeným odpredajom nedochádza ku stretu záujmov, t.j., že kupujúci nie sú v príbuzenskom vzťahu so starostom ani s poslancami OZ.

V Radobici 11.3.2013



Podpis anonymizovaný

PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce Radobica